

اسناد فراخوان ارزیابی کیفی

**مناقصه عمومی** **سرمایه­­گذاری در احداث و بهره­برداری**

**از 4500 مگاوات نیروگاه خورشیدی**

مناقصه سرمایه گذاری شماره 1402/4

**سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره­وری انرژی برق (ساتبا)**

**فهرست**

1. **کلیات**
2. **حداقل امتیاز برای سرمایه گذاری در تولید برق تجدیدپذیر**
3. **فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران**

**بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه پروژه های زیرساختی، انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر**

**بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری**

**بخش سوم: توان مالی و اعتباری**

1. **نحوه ارزیابی و امتیاز دهی**
2. **کلیات**

بدینوسیله دعوت می گردد جهت شرکت در فراخوان مناقصه‌ای با مشخصات مشروحه زیر اطلاعات مورد نیاز را به این سازمان ارسال فرمایید:

1. موضوع مناقصه: سرمایه­گذاری در احداث و بهره­برداری از 4500 مگاوات نیروگاه خورشیدی
2. مدت ارسال اسناد ارزیابی توسط مناقصه گران: مناقصه گران موظفند اسناد تکمیل شده را حداکثر تا روز دوشنبه 22/07/1402 به دبیرخانه سازمان تحویل و رسید دریافت نمایند.
3. واجدین شرایط: کلیه اشخاص حقوقی که شرایط مندرج در این اسناد را دارا باشند، می توانند اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
4. نشانی دریافت اسناد فراخوان مناقصه: سایت سازمان به نشانی satba.org.ir
5. نشانی تحویل اسناد فراخوان تکمیل شده: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید دادمان، پژوهشگاه نیرو، ساختمان ساتبا، دبیرخانه سازمان، تلفن 9-88085006، کد پستی: 1468613122

تبصره: مناقصه­گران می­بایست کلیه مدارک و مستندات تکمیل شده را به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین کلیه مدارک در پاکت در بسته به سازمان ارائه شود. بر روی پاکتهای ارسالی حتما نام شرکت، مناقصه و موضوع مناقصه درج گردد.

1. "فرمهای ارزیابی صلاحیت سرمایه­گذاران" نیز باید به مهر و امضای متقاضیان یا نمایندگان مجاز آنها برسد و به صورت رسمی به ساتبا ارائه گردد.
2. ارائه حداقل اعتبار مالی تأییدشده از سوی بانکها و موسسات مالی و اعتباری معتبر به میزان 150 میلیون دلار (متناسب با 1500 مگاوات) الزامی می­باشد.
3. ارائه مستندات حداقل مجموع مبالغ پروژه های اجرایی بخش تجارب و توان مهندسی به میزان 400 میلیون دلار (متناسب با 1500 مگاوات) الزامی می­باشد.
4. دامنه کار سرمایه­گذار عبارت است از تأمین مالی پروژه طراحی، تدارک، ساخت، بیمه، حمل و نقل به محل نیروگاه، عملیات ساختمانی و تاسیساتی، نصب، آزمایش، راه­اندازی، بهره­برداری، تعمیر و نگهداری و سایر اقدامات لازم جهت احداث نیروگاه، تولید و عرضه برق تولیدی به شبکه برق کشور.
5. ارزیابی متقاضیان به وسیله امتیاز کسب شده آنان در سه مولفه جداگانه، تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر؛ سوابق سرمایه­گذاری؛ توان مالی و اعتباری انجام خواهد پذیرفت.
6. هرگونه خط خوردگی در فرمها باید توسط امضاهای مجاز تایید شود.
7. متقاضی ملزم به ارسال کلیه اسناد و مدارک و اوراق و مستندات ارزیابی مطابق شرایط این رویه می باشد.
8. محاسبات حداکثر ظرفیت احداث نیروگاه توسط متقاضی جهت ورود به مناقصه، براساس اسناد ارائه شده صورت می­پذیرد. کسب حداقل 60 امتیاز از مجموع 100 امتیاز برای موافقت با احداث نیروگاه و ارسال دعوتنامه شرکت در مناقصه به منظور ارائه پیشنهاد ضروری است.
9. با توجه به ضرورت بهره برداری از نیروگاه­های موضوع مصوبه تا پیک سال 1403 و اهمیت اجرای پروژه بر اساس زمانبندی دقیق، ساتبا مجاز است سوابق همکاری متقاضیان در پروژه ها و مناقصات قبلی را در بررسی مستندات و قبول یا رد درخواست ارائه شده لحاظ نماید.
10. تکمیل این فرمها هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای ساتبا در واگذاری احداث نیروگاه به متقاضی ایجاد نمی­کند.

معیارهای ارزیابی سرمایه­گذاران بر اساس جدول زیر خواهد بود:

**جدول 1- معیار ارزیابی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان | سقف امتیاز | ضریب وزنی کل  | سقف امتیاز هر بخش |
| 1 | تجارب مرتبط در حوزه پروژه های زیرساختی، انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر | 100 | 35% | سابقه تأسیس شرکت  | 1 |
| تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره  | 2 |
| ثبات مدیریتی شرکت | 2 |
| تجارب و توان مهندسی  | 30 |
| 2 | سوابق سرمایه گذاری | 100 | 30% | A: حجم سرمایه گذاری در حوزه تجدیدپذیر B: حجم سرمایه گذاری در حوزه انرژی C: حجم سرمایه گذاری در سایر حوزه‌ها F=1.3×A+1.15×B+C | 30 |
| 3 | توان مالی و اعتباری | 100 | 35% | A: مالیات سالانه B: مبلغ بیمه تأمین اجتماعی C: مبلغ درآمد ناخالص سالانه D: مبلغ داراییهای ثابت E: تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبرF=max[(50×A)or(70×B)or(3×C) or(5×D) or (E)] | 35 |
|  | **جمع** | **100** | **100** |

امتیاز کلی سرمایه گذار از مجموع امتیازات مکتسبه هر یک از شاخص های ارزیابی بدست می­آید.

**جدول2- ظرفیت مورد موافقت برای سرمایه­گذاری در تولید برق تجدیدپذیر**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 60≤X<80 | 80≤X<90 | X90 ≤ | X امتیاز کسب شده  |
| 1500 | 2000 | 3000 | ظرفیت قابل قبول برای شرکت در مناقصه (مگاوات)  |

1. **فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران** (توسط متقاضی مطابق شرایط مندرج در بخش کلیات تکمیل گردد.)

**بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه پروژه­های زیرساختی، انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر**

**فرم شماره 1- مشخصات و ساختار سازمانی شرکت**

1. نام شرکت:
2. موضوع اصلی فعالیت (طبق اساسنامه):
3. تابعیت:
4. شماره ثبت:
5. تاریخ تأسیس:
6. محل ثبت:
7. شناسه ملی:
8. کد اقتصادی:
9. نوع شركت: سهامي عام□ سهامي خاص□ مسوليت محدود□ غيره: نام ببريد ...................
10. سرمایه تعهد شده شرکت:
11. سرمایه پرداخت شده شرکت:
12. مدیرعامل:
13. اعضای هیأت مدیره:
14. تلفن و دورنگار:
15. آدرس پستی:
16. آدرس سایت اینترنتی:
17. شماره تلفن همراه فرد مرتبط:

**فرم شماره 2- مشخصات مدیر عامل و 3 نفر از اعضاء هیئت مدیره**

|  |
| --- |
| سوابق کار مدیرعامل |
| نام و نام خانوادگی:  |
| ردیف | نام شرکت | محل خدمت | سمت | سال شروع و خاتمه |
| 1 |  |  |  |  |
| سوابق کار عضو هیئت مدیره(1) |
| نام و نام خانوادگی: |
| ردیف | نام شرکت | محل خدمت | سمت | سال شروع و خاتمه |
| 2 |  |  |  |  |
| سوابق کار عضو هیئت مدیره (2) |
| نام و نام خانوادگی: |
| ردیف | نام شرکت | محل خدمت | سمت | سال شروع و خاتمه |
| 3 |  |  |  |  |
| سوابق کار عضو هیئت مدیره (3) |
| نام و نام خانوادگی: |
| ردیف | نام شرکت | محل خدمت | سمت | سال شروع و خاتمه |
| 4 |  |  |  |  |

**فرم شماره 3- سوابق تحصیلی مدیرعامل و 3 نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | مدرک و رشته تحصیلی | سال فارغ التحصیلی |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

1: ارائه تصویر کارت ملی و آخرین مدرک تحصیلی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره ضروری است.

**فرم شماره 4- سوابق مدیریتی شرکت در 5 سال اخیر**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| سال | مدیر عامل | عضو هیئت مدیره(1) | عضو هیئت مدیره(2) | عضو هیئت مدیره(3) |
| 1402 |  |  |  |  |
| 1401 |  |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |  |

**فرم شماره 5- تجارب و توان مهندسی در 7 سال اخیر**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | موضوع پروژه (سرمایه گذاری و پیمانکاری) | نوع پروژه | کارفرما / سرمایه پذیر | سال شروع | سال خاتمه | درصد پیشرفت | مبلغ قرارداد(میلیارد ریال) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |

1: منظور تجربه کاری شرکت در اجرا پروژه‌های زیربنایی، صنایع و فرایندی و مدیریت پروژه تجدیدپذیر با حداقل پیشرفت فیزیکی 20 درصد می­باشد.

2: كپي قراردادهاي فوق شامل نام و نشاني كارفرما، مبلغ و مدت قرارداد بايستي به پيوست ارائه گردد.

**بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری**

**فرم شماره6- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه تجدیدپذیر 10 سال اخیر**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سال | موضوع | نحوه تأمین مالی | جمع مبالغ سرمایه گذاری |
| آورده شرکت | تسهیلات ارزی(میلیون یورو) | تسهیلات ریالی (میلیارد ریال) | مبلغ ریالی (میلیارد ریال) | مبلغ ارزی(میلیون یورو) |
| 1402 |  |  |  |  |  |  |
| 1401 |  |  |  |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |  |  |  |
| 1396 |  |  |  |  |  |  |
| 1395 |  |  |  |  |  |  |
| 1394 |  |  |  |  |  |  |
| 1393 |  |  |  |  |  |  |

**فرم شماره 7- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه انرژی 10 سال اخیر** (به جز موارد فرم شماره 8)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سال | موضوع | نحوه تأمین مالی | جمع مبالغ سرمایه گذاری |
| آورده شرکت | تسهیلات ارزی(میلیون یورو) | تسهیلات ریالی(میلیارد ریال) | مبلغ ریالی(میلیارد ریال) | مبلغ ارزی(میلیون یورو) |
| 1402 |  |  |  |  |  |  |
| 1401 |  |  |  |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |  |  |  |
| 1396 |  |  |  |  |  |  |
| 1395 |  |  |  |  |  |  |
| 1394 |  |  |  |  |  |  |
| 1393 |  |  |  |  |  |  |

**فرم شماره 8- حجم سرمایه گذاری انجام شده در سایر حوزه ها 10 سال اخیر**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سال | موضوع | نحوه تأمین مالی | جمع مبالغ سرمایه گذاری |
| آورده شرکت | تسهیلات ارزی(میلیون یورو) | تسهیلات ریالی(میلیارد ریال) | مبلغ ریالی(میلیارد ریال) | مبلغ ارزی(میلیون یورو) |
| 1402 |  |  |  |  |  |  |
| 1401 |  |  |  |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |  |  |  |
| 1396 |  |  |  |  |  |  |
| 1395 |  |  |  |  |  |  |
| 1394 |  |  |  |  |  |  |
| 1393 |  |  |  |  |  |  |

1: اطلاعات کلیه تسهیلات مالی و ارزی ذکر شده در جدول فوق به تفکیک هر سال در جدول زیر درج و تکمیل گردیده و مستندات مثبته بهمراه صورتهای مالی حسابرسی شده آنها نیز ارائه شود.

2: جهت تسهیلات ریالی و ارزی، ارائه قرارداد یا موافقتنامه تأمین مالی با بانک یا موسسات مالی ضروری است.

**جدول 3- تسهیلات اخذ شده**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سال | نام بانک یا موسسه | میزان اعتبار | مدت اعتبار |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1: کلیه مستندات مثبته وام های اخذ شده در مدارک ارسالی ضمیمه گردد.

**بخش سوم: توان مالی و اعتباری**

**فرم شماره 9- توان مالی و اعتباری سرمایه گذار در 5 سال گذشته**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | **شرح** | ارقام به میلیارد ریال |
| 1397 | 1398 | 1399 | 1400 | 1401 | 1402 |
| 1 | مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر  |  |  |  |  |  |  |

1: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف 1 تا 5 به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است. (برای مشاهده نحوه ارزیابی و امتیاز دهی به قسمت ج بخش 3 مراجعه شود.)

1. **نحوه ارزیابی و امتیاز دهی** (این قسمت توسط ساتبا تکمیل می‌گردد)

**الف: تجارب مرتبط در حوزه پروژه های زیرساختی، انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر**

امتیازات شاخص‌های این بخش به شرح جدول زیر است:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **سقف امتیاز** | **امتیاز کسب شده** |
| 1 | سابقه تأسیس شرکت | 1 |  |
| 2 | تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره | 2 |  |
| 3 | ثبات مدیریتی شرکت | 2 |  |
| 4 | تجارب و توان مهندسی | 30 |  |
| 5 | جمع امتیازات | 35 |  |

1. **سابقه تأسیس شرکت**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **شاخص** | **سقف امتیاز** |
| 1 | سابقه تأسیس شرکت | هر سال 0.25 امتیاز | 1 |

1. **تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضاء هیأت مدیره**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **شرح** | **امتیاز** | **سقف امتیاز** |
| 1 | سطح تحصیلات | دکترا  | 0.5 | 2 |
| فوق لیسانس | 0.5 |
| لیسانس | 0.25 |
| 2 | تجربه کاری | بیش از 15 سال  | 0.5 |
| بین 10 تا 15 سال  | 0.5 |
| کمتر از 10 سال  | 0.25 |

1: در صورتی که مدیرعامل عضو هیأت مدیره باشد و اعضاء هیأت مدیره 3 نفر باشند امتیاز مدیرعامل 2 بار محاسبه می‌شود.

1. **ثبات مدیریتی شرکت**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **شاخص** | **امتیاز** |
| 1 | عدم تغییر مدیران اصلی | 5 سال و بیشتر | 2 |
| 3 تا 4 سال | 1 |
| کمتر از 3 سال | 0 |

1. **تجارب و توان مهندسی**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **شاخص** | **میلیون دلار** | **امتیاز** |
| 1 | تجربه کاری شرکت در اجرای پروژه | مجموع مبالغ قراردادها | 400 | 20 |
| 450 | 25 |
| 500 و بالاتر | 30 |

1. پروژه‌هایی که به صورت EPCF باشند، با ضریب اصلاحی 2/1 منظور می‌شوند.
2. پروژه‌های احداث نیروگاه تجدیدپذیر با ضریب 2 منظور می­شود.

**ب : سوابق سرمایه گذاری**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **سال** | **مبالغ سرمایه گذاری** | **تبدیل کل مبلغ سرمایه گذاری به****یورو (میلیون یورو)** |
| **مبلغ ریالی (میلیارد ریال)** | **مبلغ ارزی (میلیون یورو)** |
| 1402 |  |  |  |
| 1401 |  |  |  |
| 1400 |  |  |  |
| 1399 |  |  |  |
| 1398 |  |  |  |
| 1397 |  |  |  |
| 1396 |  |  |  |
| 1395 |  |  |  |
| 1394 |  |  |  |
| 1393 |  |  |  |
| جمع کل سرمایه گذاری در 10 سال اخیر  | F |

1: مبالغ سرمایه‌گذاری در هر سال از مجموع سرمایه گذاری حوزه تجدیدپذیر (جدول 8) با ضریب 1.3، حوزه انرژی و صنعت (جدول 9) با ضریب 1.15 و سایر حوزه­ها (جدول 10) با ضریب 1 در آن سال بدست آمده و در جدول بالا لحاظ می‌شوند.

2: مبالغ ارزی و ریالی (غیر از یورو) با نرخ ارز رسمی بانک مرکزی در تاریخ سرمایه گذاری (متوسط سال اخذ تسهیلات) به یورو تبدیل می‌شود.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **میلیون دلار** | **امتیاز** |
| 1 | جمع کل سرمایه گذاری در 10 سال اخیر (F)  | 150 | 20 |
| 175 | 25 |
| 200 و بالاتر | 30 |

**ج:** **توان مالی و اعتباری**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **ارقام به میلیارد ریال** | **متوسط 5 سال گذشته** | **شاخص** |
| **1397** | **1398** | **1399** | **1400** | **1401** | **1402** |
| 1 | مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی  |  |  |  |  |  |  | A | 50×A |
| 2 | مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی  |  |  |  |  |  |  | B | 70×B |
| 3 | مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده  |  |  |  |  |  |  | C | 3×C |
| 4 | مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل  |  |  |  |  |  |  | D | 5×D |
| 5 | تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر  |  |  |  |  |  |  | E | 1×E |
| 6 | بیشترین عدد مربوط به ستون شاخص از ردیف‌های 1 تا 5 | F |

1: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف 1 تا 5 به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است.

2: منظور از مبلغ متوسط در رديف‌هاي ١ تا 4 فوق، متوسط ٥ سال اخير با در نظر گرفتن تعديل است.

3: تعديل مبالغ ريالي مربوط به سالهاي گذشته، بر اساس نسـبت متوسـط نـرخ تسـعير ارز (يـورو) در ماه قبل از ارائه پیشنهاد به متوسط نرخ تسعير ارز (يورو) در سال مربوطه صورت مي‌گیرد.

4: نرخ تسعير ارز (يورو) مورد استفاده در ارزيابي، نرخ ارز ETS بانک مرکزی جمهوري اسلامي ايران خواهد بود.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **میلیون دلار** | **امتیاز** |
| 1 | میزان توان مالی و اعتباری (F) | 150 | 25 |
| 175 | 30 |
| 200 و بالاتر | 35 |